

PROJEKT CHECK ✓

Damit wir uns einen ersten Überblick über dein Projekt verschaffen können, brauchen wir ein paar grundlegende Informationen.

Du musst noch nicht auf alles eine Antwort haben – der Projekt-Check hilft uns dabei, den aktuellen Stand, offene Fragen und die nächsten sinnvollen Schritte einzuordnen.

Betrachte ihn als Leitfaden für dein Projekt – und als kleinen Überblick darüber, welche Themen wichtig werden und welche Fragen es sich lohnt, frühzeitig zu stellen.

01 — Allgemeine Angaben

Name

Adresse

Telefonnummer

e Mail

Gibt es bereits ein Grundstück oder Objekt?

☐ Grundstück

☐ Haus / Gebäude

☐ Wohnung

☐ Noch nicht

Adresse

02 — Dein Vorhaben

Was hast du vor?

- | | |
|---|--|
| ☐ Neubau | ☐ Umnutzung / Nutzungsänderung |
| ☐ Umbau | ☐ Energetische Sanierung |
| ☐ Anbau / Erweiterung | ☐ Innenraumkonzept / Innenausbau |
| ☐ Sonstiges | |

Beschreibe dein Vorhaben gerne kurz
in eigenen Worten:

.....

.....

.....

.....

Gibt es bereits Vorstellungen zum Umfang des Projekts?

Gewünschte / vorhandene Fläche:

Anzahl der Geschosse:

Unterkellerung:

- ☐ ja ☐ nein ☐ Noch offen

Sind weitere Bestandteile vorgesehen?

- ☐ Garage / Stellplätze ☐ Kamin / Ofen
- ☐ Terrasse ☐ Außenanlagen
- ☐ Balkon / Loggia ☐ Sonstiges

Gibt es bereits ein Grundstück oder Objekt?

- ☐ Grundstück ☐ Wohnung
- ☐ Haus / Gebäude ☐ Noch nicht

Adresse

.....

03 — Grundstück, Bestand & Unterlagen

Welche Unterlagen liegen bereits vor?

- ☐ Bestandspläne
- ☐ Kataster-/Liegenschaftskarte
- ☐ Bebauungsplan
- ☐ Grundbuchauszug
- ☐ Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis
- ☐ Vermessungsunterlagen
- ☐ Sonstiges

Gab es bereits Kontakt mit dem zuständigen Bauamt?

- ☐ ja ☐ nein

Falls ja, was wurde besprochen:

.....

.....

04 — Gewünschte Planungsleistungen

Weißt du bereits, wobei du Unterstützung benötigst?

Mehrfachauswahl möglich.

- ☐ Grundlagenermittlung / Projektklärung
- ☐ Entwurfsplanung
- ☐ Kostenschätzung / Kostenplanung
- ☐ Bauantrag / Genehmigungsplanung
- ☐ Ausführungsplanung
- ☐ Ausschreibung / Vergabe
- ☐ Bauleitung
- ☐ Innenraumkonzept
- ☐ Material- und Farbberatung
- ☐ Noch nicht – ich wünsche mir hierzu eine Beratung

Sonstiges:

05 — Kosten & Finanzierung

Gibt es bereits einen Kostenrahmen für das Projekt?

- ☐ Ja ☐ Nein ☐ Noch nicht konkret

Wenn ja, in welcher Größenordnung?

Bitte berücksichtige dabei nach Möglichkeit nicht nur die reinen Baukosten, sondern auch Baunebenkosten wie Planungsleistungen, Fachplaner:innen, Genehmigungen und weitere projektbezogene Kosten, wenn dir das Möglich ist. Ansonsten: dafür sind wir da ;)

Gibt es bereits konkrete Überlegungen zur Finanzierung?

- ☐ Ja ☐ Nein

Sollen Fördermöglichkeiten bei der Planung berücksichtigt werden?

z. B. KfW, BAFA oder weitere Förderprogramme

- ☐ Ja ☐ Nein ☐ Ich möchte hierzu beraten werden

Möchtest du Eigenleistungen übernehmen?

- ☐ Ja ☐ Nein

Wenn ja, welche Arbeiten kannst oder möchtest du selbst übernehmen?

.....

.....

.....

06 — Energie & Technik

Wurden bereits Fachplaner:innen oder Energieeffizienz-Expert:innen eingebunden?

- ☐ Ja ☐ Nein ☐ Noch nicht, ist aber geplant

Falls ja, welche? / Firma:

.....

Gibt es technische Themen, die für dein Projekt bereits wichtig sind?

Mehrfachauswahl möglich.

- ☐ Photovoltaik ☐ Lüftungsanlage
☐ Wärmepumpe ☐ Klimatisierung
☐ Wallbox / E-Mobilität ☐ Smart Home
☐ Sonstiges

.....

07 — Material, Nachhaltigkeit & Haltung

Gibt es Materialien oder Lösungen, die du ausdrücklich bevorzugst oder vermeiden möchtest?

.....

.....

.....

Welche Aspekte sind dir bei deinem Projekt wichtig?

Mehrfachauswahl möglich.

- | | |
|---|---|
| ☐ Nachhaltige Materialien | ☐ Angenehmes Raumklima |
| ☐ Energieeffizienz | ☐ Regionale Materialien |
| ☐ Langlebigkeit | ☐ Regionale Handwerksbetriebe |
| ☐ Wohngesunde Materialien | ☐ Geringer Wartungsaufwand |
| ☐ Sonstiges:..... | |

08 — Nutzung & Zukunft

Von wie vielen Personen wird das Gebäude bzw. werden die zu planenden Räume genutzt?

Erwachsene:.....

Kinder:.....

Sonstige / wechselnde Nutzer:innen:.....

Gibt es Anforderungen, die sich in Zukunft verändern könnten?

Mehrfachauswahl möglich.

- | | |
|---------------------------------------|--|
| ☐ Familienplanung | ☐ Flexible Nutzung einzelner Räume |
| ☐ Homeoffice | ☐ Altersgerechte Planung |
| ☐ Pflege | ☐ Barrierearme / barrierefreie Planung |
| ☐ Sonstiges:..... | |

Soll Barrierefreiheit oder Barrierearmut bereits heute mitgedacht werden?

- ☐ Ja ☐ Nein ☐ Teilweise

Barrierearm zu planen bedeutet nicht automatisch rollstuhlgerecht zu bauen. Bereits weniger Schwellen, ausreichende Bewegungsflächen oder sinnvoll dimensionierte Türen können die Nutzung langfristig erleichtern.

09 — Erste Vorstellungen

Gibt es bereits ein Raumprogramm?

Also eine Vorstellung davon, welche Räume und Funktionen du tatsächlich brauchst?

- ☐ Ja ☐ Teilweise ☐ das möchte ich gemeinsam entwickeln

Falls ja, kannst du deine bisherigen Vorstellungen hier kurz festhalten:

.....

.....

.....

Gibt es bereits gestalterische Vorstellungen oder Inspirationen?

- ☐ Ja ☐ Teilweise ☐ das möchte ich gemeinsam entwickeln

Gerne kannst du Bilder, Referenzprojekte, Pinterest-Boards, Grundrisse oder andere Inspirationen zum Gespräch mitbringen.

Und jetzt?

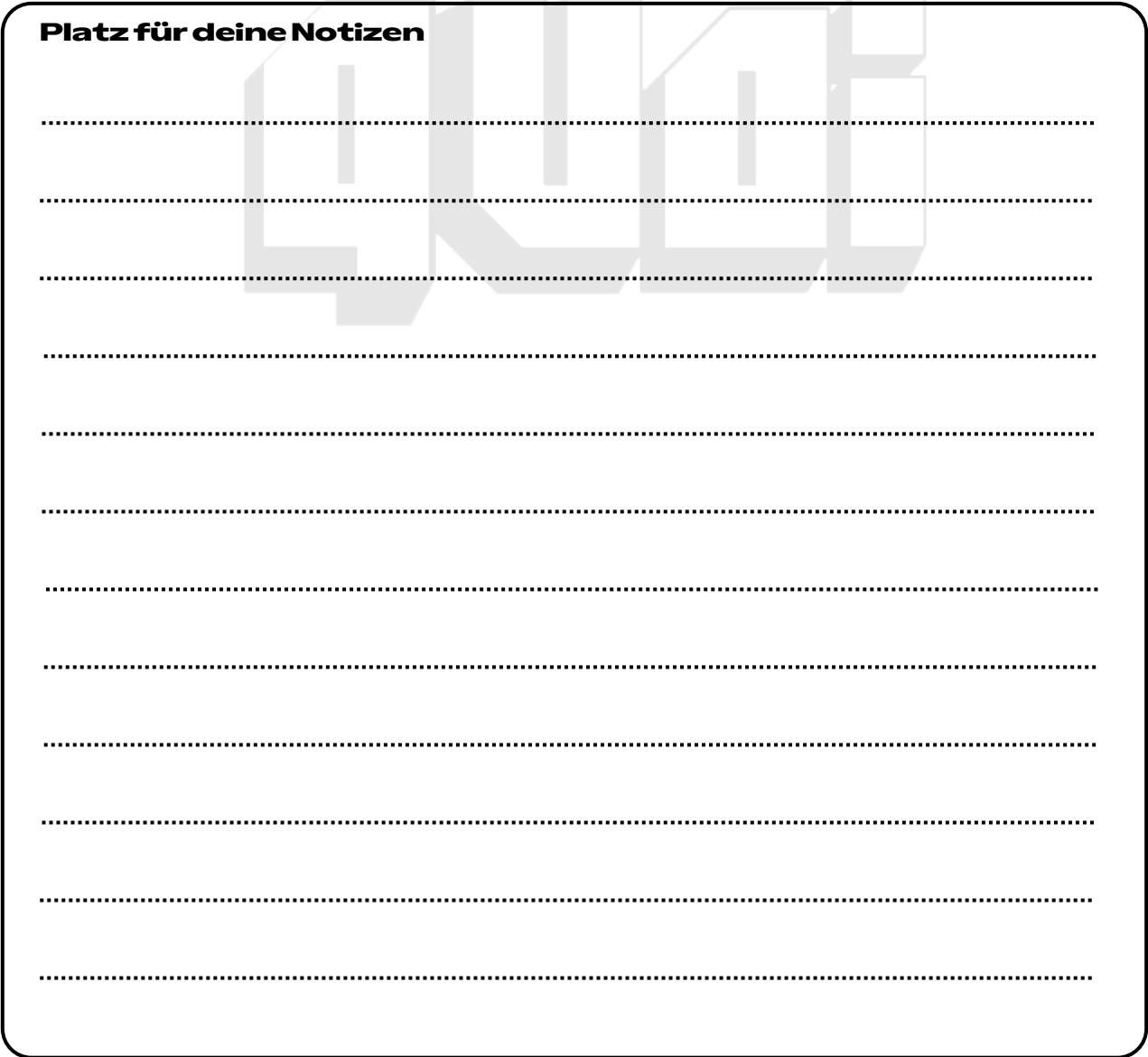
Die grundlegenden Rahmenbedingungen sind geklärt.

Aber ein gutes Projekt entsteht nicht allein aus Quadratmetern, Technik und einem Budget.

Jetzt geht es darum, herauszufinden, wie du wirklich leben und wohnen möchtest.

Was ist dein QUOI? ☺

Platz für deine Notizen



STUDIO

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....